

Số: /TB-UBND

Tuy Phong, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai xét tính pháp lý về việc sử dụng đất của 02 hộ dân và 03 tổ chức thuộc công trình: Trạm dừng nghỉ km144+560 thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vĩnh Hảo - Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 qua xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng (đợt 2)

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 77/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Tuy Phong về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trạm dừng nghỉ km144+560 thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vĩnh Hảo – Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 qua xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng đối với UBND xã Tuy Phong.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Tuy Phong về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trạm dừng nghỉ km144+560 thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vĩnh Hảo – Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 qua xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng đối với ông Phạm Trung Tuấn.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 79/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Tuy Phong về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trạm dừng nghỉ km144+560 thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vĩnh Hảo – Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 qua xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng đối với Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 80/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Tuy Phong về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trạm dừng nghỉ km144+560 thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vĩnh Hảo – Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 qua xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng đối với Công ty cổ phần sản xuất giống Nông nghiệp TMDV Phúc Thuận.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 106/TB-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Tuy Phong về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trạm dừng nghỉ km144+560 thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vĩnh Hảo – Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 qua xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng đối với ông Phan Tấn Anh

Căn cứ Công văn số 1260/BPTQĐBB ngày 09/4/2026 của Ban phát triển quỹ đất Bắc Bình về việc chuyển giao hồ sơ phục vụ điều tra, xác định, thống kê các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi dự án nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi phục vụ dự án: Trạm dừng nghỉ

km144+560 thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vĩnh Hảo – Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 qua xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản xét tính pháp lý ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng hợp xét tính pháp lý về đất đai xã Tuy Phong, kết quả cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Bình Thuận, địa chỉ: Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Thừa số: 16, 24, 29; tờ bản đồ số: 71; diện tích thu hồi theo thông báo số 79/TB-UBND ngày 03/4/2026 là: 2.160 m²

- Loại đất: Đất thủy lợi.

- Vị trí đất: Thôn 01, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng

- Nhà cửa, vật kiến trúc bị giải tỏa: Kênh bê tông xi măng.

- Tài sản khác: Không.

- Cây trái hoa màu: Không.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Phần diện tích đất 2.160 m² thu hồi do Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Bình Thuận quản lý, sử dụng.

- Tình trạng tranh chấp: Không.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất giao thông.

- Căn cứ khoản 6, Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

- Căn cứ Phần V, mục II của phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Căn cứ Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận (cũ).

- Căn cứ Quyết định 689/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

- Căn cứ Quyết định 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Kết luận: Từ những cơ sở trên, trường hợp Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Bình Thuận.

- Không được bồi thường về đất: 2.160 m² (Áp dụng theo khoản 2, Điều 101, Luật Đất đai năm 2024).

2. Hộ ông Phạm Trung Tuấn, sinh năm: 1965, địa chỉ: 157/13/19 đường D2, Phường Thạnh Mỹ Tân, TP. Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng tại xã Tuy Phong là 30.000m².

- Tỷ lệ thu hồi đất so với diện tích hộ quản lý 0.22%.

- Thửa số: 43, 44, 46, 47; tờ bản đồ số: 71; diện tích thu hồi theo thông báo 78/TB-UBND ngày 03/4/2026 là: 6.827,4m².

- Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Vị trí đất: Thôn 1, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng

- Nhà cửa, vật kiến trúc bị giải tỏa: Xây dựng vào năm 2021.

+ Nhà tạm, móng đá, mái tol, vách tol, nền xi măng có diện tích 48.8m² (dài 12.2m, rộng 4m).

+ Nhà tạm, móng đá, mái tol, tường xây gạch, nền gạch ceramic có diện tích 30m², (dài 6m, rộng 5m).

+ Nền gạch Ceramic có kích thước (29.2m x 3.7m), (2.2m x 5m), (2.4m x 8.6m), (3.5m x 22m), (4m x 9.6m)

+ Khối xây gạch vữa xi măng có kích thước: 2 x (0.35m x 0.35m, cao 3m).

+ Chuồng gà xây gạch nền xi măng, mái tol có kích thước (3m x 2m) + (3.9m x 2m).

+ Giếng bi đường kính 0.5m có chiều sâu 06 bi.

+ Sân bê tông xi măng có kích thước (2.8m x 2.4m) + (1,7m x 1,7m) x2 + (4,5m x 2.8m).

+ Mái che khung sắt tiền chế có trụ (5,4m x 4,5m).

+ Kiềng đá chẻ: 75,8 md.

+ Nền xi măng: (5,4m x 4,5m) + (2,5 m x 3m).

+ Cống bi dài 4m đường kính 0,7 m.

+ Hàng rào trụ bê tông lưới B40: 460md.

- Tài sản khác: Không.

- Cây trái hoa màu trồng vào năm 2021, gồm có: Dừa (thửa 45+46: 49 cây) (thửa 43: 63 cây) (thửa 44: 186 cây) (thửa 47: 125 cây), Mít: 10 cây, Ổi: 2 cây, Chuối: 12 cây, Sả: 5 bụi, Cam: 3 cây, Khế: 1 cây, Bơ: 1 cây, Mãng cầu: 1 cây, Bông Giấy 4 cây, Bằng Lăng: 2 cây, Mai Vàng: 2 cây, Hoa Chang leo: 5 cây.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Căn cứ theo Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 8/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; cụ thể:

+ Nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất số: 43, 44, tờ bản đồ 71, tổng diện tích thu hồi: 2.912,0 m²: Được UBND huyện Tuy Phong (cũ) cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số BC 573349 ngày 10/10/201 cho ông Trần Xuân Lâm; Chuyển nhượng cho ông Lê Quang Thanh ngày 18/8/2016; chuyển nhượng cho ông Phạm Trung Tuấn vào ngày 23/6/2021 và sử dụng. Hiện nay, đang có đơn kháng cáo tại Tòa án nhân dân tối cao thành phố Hồ Chí Minh.

+ Nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất số: 46, 47, tờ bản đồ 71, tổng diện tích thu hồi: 3.915,4 m²: Được UBND huyện Tuy Phong (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 573358 ngày 27/9/2010 cho ông Trần Xuân Lâm; Chuyển nhượng cho ông Lê Quang Thanh ngày 18/8/2016; chuyển nhượng cho ông Phạm Trung Tuấn vào ngày 23/6/2021 và sử dụng. Hiện nay, đang có đơn kháng cáo tại Tòa án nhân dân tối cao thành phố Hồ Chí Minh.

- Tình trạng tranh chấp: Có (*đang kháng cáo tại Tòa án nhân dân tối cao thành phố Hồ Chí Minh*).

- Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất giao thông

- Căn cứ khoản 3, Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

- Căn cứ Điều 25, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Căn cứ Phần V, mục II của phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Kết luận: Từ những cơ sở trên, trường hợp ông Phạm Trung Tuấn:

- Đủ điều kiện bồi thường về đất: 6.827,4 m², Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) (theo khoản 2, Điều 95 Luật Đất đai năm 2024).

- Điều kiện hỗ trợ tài sản trên đất: Có

3. Công ty cổ phần sản xuất giống Nông nghiệp TMDV Phúc Thuận, địa chỉ: Thôn 01, xã Tuy Phong tỉnh Lâm Đồng.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng tại xã Tuy Phong là 296.622,1m².

- Tỷ lệ thu hồi đất so với diện tích hộ quản lý 0.22%.

- Các Thửa số: 01, 17, 28, 30, 33, 42; tờ bản đồ số: 71; diện tích thu hồi theo Thông báo 80/TB-UBND ngày 3/4/2026 là: 65.570 m².

- Loại đất: Đất nông nghiệp khác.

- Vị trí đất: Thôn 1, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng.

- Nhà cửa, vật kiến trúc bị giải tỏa:

+ Ao nước thửa đất số 33: (178,9 m² x 2,5 ms) + (16m x 17m x 2 ms);

+ Hàng rào kẽm gai trụ bê tông 835,3 md (thửa 33).

- Tài sản khác: Không.

- Cây trái hoa màu:

+ Cỏ gia súc (thửa 01) 10.182,4 m²; Lúa (thửa số 33) 2.022 m², Dừa (thửa 33): 330 cây, Mít (thửa 33): 3 cây.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 692821; ĐĐ 692822; ĐĐ 692820; ĐĐ 692823; ĐĐ 692818; ĐĐ 692819 vào ngày 25/5/2022. Đến ngày 08/01/2026 được Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giải quyết tranh chấp tại Bản án số 02/2026/HC-ST của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng. Hiện nay, đang có đơn kháng cáo tại Tòa án nhân dân tối cao thành phố Hồ Chí Minh.

- Tình trạng tranh chấp: Có (*đang kháng cáo tại Tòa án nhân dân tối cao thành phố Hồ Chí Minh*).

- Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất giao thông

- Căn cứ Khoản 6, Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

- Căn cứ Phần V, mục II của phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Căn cứ Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận (cũ).

- Căn cứ Quyết định 689/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

- Căn cứ Quyết định 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Kết luận: Từ những cơ sở trên, trường hợp Công ty cổ phần sản xuất giống Nông nghiệp TMDV Phúc Thuận:

- Không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với diện tích: 65.570 m²; loại đất: Đất nông nghiệp khác (Áp dụng điểm c, khoản 1, Điều 107 Luật Đất đai năm 2024).

- Điều kiện hỗ trợ tài sản trên đất: có

4. Hộ ông Phan Tấn Anh, sinh năm: 1957, địa chỉ: Thôn Hiệp Đức 2, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng tại xã Tuy Phong là 38000m².

- Tỷ lệ thu hồi đất so với diện tích hộ quản lý 0.06%.
- Thừa số: 7; tờ bản đồ số: 123; diện tích thu hồi theo thông báo 106/TB-UBND ngày 04/12/2025 là: 7,1 m²
- Loại đất: Đất trồng lúa.
- Vị trí đất: Thôn 1, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng.
- Nhà cửa, vật kiến trúc bị giải tỏa: không.
- Tài sản khác: Không.
- Cây trái hoa màu: không.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do cha mẹ ruột của ông Phan Tấn Anh nhận chuyển nhượng lại của bà Bùi Thị Ty và ông Nguyễn Hữu Thắng vào năm 1964 và sử dụng canh tác trồng lúa. Đến ngày 02/02/2026, được Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giải quyết công nhận cho ông Phan Tấn Anh tại Bản án số 18/2026/HC-ST.

- Tình trạng tranh chấp: Không
- Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất giao thông
- Căn cứ khoản 3, Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.
- Căn cứ Điều 25, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Căn cứ Phần V, mục II của phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Căn cứ Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận (cũ)

- Căn cứ Quyết định 689/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

- Căn cứ Quyết định 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Kết luận: Từ những cơ sở trên, trường hợp ông Phan Tấn Anh:

- Đủ điều kiện bồi thường về đất: Diện tích đất 7,1m², loại đất trồng lúa (theo Bản án số 18/2026/HC-ST ngày 02/02/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng)
- Điều kiện hỗ trợ tài sản trên đất: Không

5. UBND xã Tuy Phong quản lý, địa chỉ: Thôn 1, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng.

- Gồm các Thửa số: 04, 06, 08, 13, 14, 23, 25, 27, 32, 37, 38; tờ bản đồ số: 71; diện tích thu hồi theo thông báo số 77/TB-UBND ngày 3/4/2026 là: 14.560,9 m²

- Loại đất: Đất giao thông, đất thủy lợi, đất bằng chưa sử dụng.
- Vị trí đất: Thôn 1, xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng.
- Nhà cửa, vật kiến trúc bị giải tỏa: Không
- Tài sản khác: Không
- Cây trái hoa màu: Không
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất công do UBND xã Tuy Phong quản lý.

II. Kết luận thống nhất của Hội đồng tư vấn:

Qua xem xét nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất, các giấy tờ có liên quan đến phần diện tích đất thu hồi và căn cứ các quy của pháp luật:

- Căn cứ khoản 3, Điều 139 Luật đất đai năm 2024 quy định:

3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do lấn đất, chiếm đất không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này và trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất thì xử lý như sau:

a) Trường hợp người đang sử dụng đất ổn định, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn thì được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a khoản này thì người đang sử dụng đất được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Căn cứ khoản 2, Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

a) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

b) Có quyết định giao đất hoặc quyết định cho thuê đất hoặc quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

c) Có một trong các giấy tờ về quyền sử dụng đất làm căn cứ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 137 của Luật này;

d) Nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật từ người có quyền sử dụng đất hợp pháp nhưng chưa hoàn thành thủ tục đăng ký đất đai;

đ) Được sử dụng đất theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp để xử lý nợ; văn bản công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất mà người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ khoản 2, Điều 101, Luật Đất đai năm 2024 quy định:

Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 của Luật này.

- Căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 107, Luật Đất đai năm 2024 quy định:

Đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hằng năm; đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nhưng được miễn tiền thuê đất, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 99 của Luật này;

- Căn cứ Điều 25, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định 689/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

- Căn cứ Quyết định 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ điểm a, khoản 3; Điều 15, Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận (cũ) quy định: *Hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai như sau:*

a) Hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng hoặc công trình phụ trợ, phục vụ sản xuất nông nghiệp không đủ điều kiện bồi thường như sau:

- Hỗ trợ bằng 80% mức bồi thường đối với nhà, công trình tạo lập trước 01 tháng 7 năm 2004.

- Hỗ trợ bằng 50% mức bồi thường đối với nhà, công trình tạo lập từ ngày 01 tháng 07 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

- Hỗ trợ bằng 30% mức bồi thường đối với trường hợp tạo lập sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước khi có thông báo thu hồi đất.

- Nhà, công trình xây dựng tạo lập sau khi có thông báo thu hồi đất thì không được bồi thường, không được hỗ trợ.

Từ những cơ sở trên, Hội đồng xét tính pháp lý đất đai xã thống nhất kết luận như sau:

- Có 02 hộ (Phan Tấn Anh và Phạm Trung Tuấn): Đủ điều kiện bồi thường về đất.

- Có 01 tổ chức (Công ty cổ phần sản xuất giống Nông nghiệp TMDV Phúc Thuận): Không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại.

- Có 02 tổ chức (Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Bình Thuận và UBND xã Tuy Phong): Không được bồi thường về đất.

Nay UBND xã Tuy Phong thông báo cho cán bộ và nhân dân trong toàn xã được biết. Kể từ ngày 29/04/2026 cho đến hết ngày 13/5/2026, nếu ai có điều gì khiếu nại, thắc mắc các vấn đề liên quan đến danh sách công khai trên thì nộp đơn tại UBND xã Tuy Phong để thẩm tra và giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi sự khai báo hoặc khiếu nại thêm sẽ không được chấp nhận. UBND xã Tuy Phong sẽ tổng hợp và xác nhận chuyển hồ sơ về Ban phát triển quỹ đất Bắc Bình để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền được quy định.

Thông báo này được phát thanh thường xuyên trên đài phát thanh, niêm yết công khai tại UBND xã Tuy Phong./.

Nơi nhận:

- Ban PTQĐ Bắc Bình;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Sinh);
- UBMTTQVN, các tổ chức CT-XH xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Chánh, PVP HĐND&UBND xã;
- Đăng tin Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Sinh